

MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

VENCEDORES DO PROCESSO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2025
Processo Administrativo Nº 108/2025
Tipo: AQUISIÇÃO
PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA
Data de Publicação: 25/11/2025 09:53:39

TOTAL DO PROCESSO:				0,0098
MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA		35.978.627/0001-04		0,0098
LOTE 1	Quant.: 1	Num: 813	Lance: 2,00	Total: 0,0098
Item: 1	Unidade: %	Marca: Serviço	Modelo:	
Descrição: Manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.				
Quantidade: 1	Val. Ref.: 0,01	Valor Unit.: 0,0098		Total Item: 0,0098

AUTORIDADE: CLECIANA ALVES DE ARRUDA

Assinado por 1 pessoa: CLECIANA ALVES DE ARRUDA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/E97C-C2C4-AA1D-60D8> e informe o código E97C-C2C4-AA1D-60D8





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E97C-C2C4-AA1D-60D8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLECIANA ALVES DE ARRUDA (CPF 023.XXX.XXX-29) em 29/01/2026 12:04:27 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/E97C-C2C4-AA1D-60D8>

MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

PROPOSTAS DO PROCESSO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2025
Processo Administrativo Nº 108/2025
Tipo: AQUISIÇÃO
PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA
Data de Publicação: 25/11/2025 09:53:39

LOTE 1

Item: 1 Quant.: 1 Unidade: % Val. Ref.: 0,01

Descrição: Manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.

Autor	Marca/Modelo	Valor(%)
CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA	Serviço	1,00
REAL ENERGY LTDA	Serviço	0,01
MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	Serviço	1,00
CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA	Serviço	0,01
VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA	Serviço	3,50
J.C.M. CONSTRUCAO LTDA	Serviço	1,00
POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA	Serviço	1,00
IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA	Serviço	1,00
L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA	Serviço	0,01
MS PROJETOS E ASSESSORIA	Serviço	12,00
AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA	Serviço	5,00
CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI	Serviço	10,00

DOCUMENTOS ANEXADOS

L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA

Horário: 09/12/2025 15:40 Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital
Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/426339c787274f6691e59aef308e9c5d.zip>

MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA

Horário: 09/12/2025 15:41 Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital
Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/407dd991aaef4c68b34064a8b8918e3f.rar>

CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA

Horário: 10/12/2025 00:28 Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital
Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/d5d406177f534dec8b6f601eff609aa9.zip>

POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA

Horário: 10/12/2025 01:51 Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital
Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/d57b22d0c7904d50be9560fe427b5d12.zip>

VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA

Horário: 10/12/2025 08:29 Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital
Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/333d2fbca644afe9fec31eafb18a8f.zip>

Assinado por 3 pessoas: ELIELSON ALVES SILVA, MARCELO LEITE DA SILVA e GEAN CARLOS DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/A39D-CB9E-2899-4341> e informe o código A39D-CB9E-2899-4341



**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

J.C.M. CONSTRUCAO LTDA

Horário: 10/12/2025 08:31

Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital

Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/4e6d04cc90074244947d2bbaf3b731fd.zip>

REAL ENERGY LTDA

Horário: 10/12/2025 08:37

Documento: Documentos de Habilitação Conforme Edital

Endereço: <http://bnccompras.blob.core.windows.net/participantdocuments/13478c015623447eabf71c7ea630dd98.zip>

ARQUIVOS ANEXADOS À ITENS



MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

ATA DE SESSÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2025
Processo Administrativo Nº 108/2025
Tipo: AQUISIÇÃO
PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA
Data de Publicação: 25/11/2025 09:53:39

MOVIMENTOS DO PROCESSO

03/12/2025 09:10:14	CADASTRO DE PROPOSTA	AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA
08/12/2025 10:38:43	CADASTRO DE PROPOSTA	MS PROJETOS E ASSESSORIA
08/12/2025 11:12:26	CADASTRO DE PROPOSTA	CABRAL CONSTRUÇOES E LOCACOES EIRELI
08/12/2025 17:30:31	CADASTRO DE PROPOSTA	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA
09/12/2025 10:56:36	CADASTRO DE PROPOSTA	IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA
09/12/2025 11:42:04	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA
09/12/2025 13:44:03	CADASTRO DE PROPOSTA	REAL ENERGY LTDA
09/12/2025 15:36:06	CADASTRO DE PROPOSTA	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA
09/12/2025 15:40:39	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA
09/12/2025 15:41:46	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA
10/12/2025 00:18:43	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA
10/12/2025 00:28:36	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA
10/12/2025 01:12:58	CADASTRO DE PROPOSTA	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA
10/12/2025 01:51:20	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA
10/12/2025 08:11:14	CADASTRO DE PROPOSTA	J.C.M. CONSTRUCAO LTDA
10/12/2025 08:29:17	CADASTRO DE PROPOSTA	VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA
10/12/2025 08:31:36	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	J.C.M. CONSTRUCAO LTDA
10/12/2025 08:37:58	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	REAL ENERGY LTDA
10/12/2025 09:06:09	MENSAGEM	PREGOEIRO - Senhores licitantes, bom dia.
10/12/2025 09:09:13	MENSAGEM	PREGOEIRO - Logo mais às 10h00min, daremos continuidade ao processo para fins de verificação de documentos de habilitação/propostas. Até breve.
10/12/2025 10:08:15	MENSAGEM	PREGOEIRO - Prezados Senhores,
10/12/2025 10:09:50	MENSAGEM	PREGOEIRO - Em nome do Município de Santa Cruz do Capibaribe declaro iniciada a sessão pública referente ao Processo Licitatório nº 108/2025 – Pregão Eletrônico 036/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.
10/12/2025 10:11:37	MENSAGEM	PREGOEIRO - Em conformidade com o previsto no item 6 do Edital a administração optou pela inversão de fase do procedimento licitatório:
10/12/2025 10:12:13	MENSAGEM	PREGOEIRO . 6. DA INVERSÃO DE FASES – HABILITAÇÃO
10/12/2025 10:13:06	MENSAGEM	PREGOEIRO 6.1 A presente licitação será realizada com INVERSÃO DE FASES, permitida no art. 17, §1º da NLLC, DEVENDO A HABILITAÇÃO DOS LICITANTES PRECEDER A FASE DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS E LANCES, EM BUSCA DA MELHOR PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS QUE COMPÕEM O OBJETO DESTA CERTAME.
10/12/2025 10:13:50	MENSAGEM	PREGOEIRO - Etapas procedimentais:
10/12/2025 10:14:48	MENSAGEM	PREGOEIRO - a) Recebimento e análise da documentação de habilitação dos licitantes;
10/12/2025 10:15:37	MENSAGEM	PREGOEIRO - b) Habilitação apenas das empresas que atendam plenamente aos requisitos legais, técnicos e financeiros exigidos no edital e que participaram do Procedimento Auxiliar de Pré-Qualificação nº 001/2025, vinculado ao Processo Administrativo nº 101/2025;

Assinado por 3 pessoas: ELIELSON ALVES SILVA, MARCELO LEITE DA SILVA e GEANAINA HELENA DE MEDEIROS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/A39D-CB9E-2899-4341> e informe o código A39D-CB9E-2899-4341



**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

10/12/2025 10:16:21 MENSAGEM PREGOEIRO

- C) Somente seguirão para a fase de lances as empresas que atenderem plenamente aos requisitos exigidos no edital e seus anexos.

10/12/2025 10:17:03 MENSAGEM PREGOEIRO

- Neste momento, será verificado se todas empresas anexaram os documentos de habilitação para fins de classificação à fase de lances.

10/12/2025 10:43:30 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes,

10/12/2025 10:44:04 MENSAGEM PREGOEIRO

- As empresas: nº 360; nº 125; nº 813; nº 472; nº 226; nº 450 e nº 554 – anexaram os documentos de habilitação;

10/12/2025 10:44:37 MENSAGEM PREGOEIRO

- As empresas: nº 618; nº 711; nº 790; nº 597 e nº 068 não anexaram os documentos de habilitação;

10/12/2025 10:45:10 MENSAGEM PREGOEIRO

- Solicitamos as empresas: nº 618; nº 711; nº 790; nº 597 e nº 068 encaminharem a referida documentação no prazo de 02h00min (duas horas) sob pena de Inabilitação, por meio da opção “Documentos complementares”.

10/12/2025 10:45:57 MENSAGEM PREGOEIRO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

10/12/2025 10:46:14 MENSAGEM PREGOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 10/12/2025 12:46:14

10/12/2025 13:22:45 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, a sessão está suspensa.

10/12/2025 13:23:39 MENSAGEM PREGOEIRO

- Retornaremos amanhã dia 11/12/2025 a partir da 09h00min

11/12/2025 09:10:10 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, Bom dia.

11/12/2025 09:13:37 MENSAGEM PREGOEIRO

- Estamos dando início a sessão de retomada/continuação do Processo Licitatório nº 108/2025 – Pregão Eletrônico 036/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde de Santa Cruz do Capibaribe/PE.

11/12/2025 09:15:10 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes, comunicamos que após o prazo oportunizado, as empresas: nº 618; nº 711; nº 790; nº 597 e nº 068 não anexaram a documentação solicitada, motivo pelo qual serão Inabilitadas.

11/12/2025 09:26:31 MENSAGEM PREGOEIRO

- As empresas: nº 360; nº 125; nº 226 e nº 450 não apresentaram o Certificado de Pré-Qualificação, referente ao Procedimento Auxiliar de Pré-Qualificação nº 001/2025, vinculado ao Processo Administrativo nº 101/2025.

11/12/2025 09:27:41 MENSAGEM PREGOEIRO

- Solicitamos as empresas: nº 360; nº 125; nº 226 e nº 450 encaminharem a referida documentação no prazo de 02h00min (duas horas) sob pena de Inabilitação, por meio da opção “Documentos complementares”.

11/12/2025 09:30:03 MENSAGEM PREGOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 11/12/2025 11:30:02

11/12/2025 11:42:36 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes, comunicamos que após o prazo oportunizado, as empresas: nº 360; nº 125; nº 226 e nº 450 não anexaram a documentação solicitada (documentos complementares), motivo pelo qual serão Inabilitadas.

11/12/2025 11:51:53 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, a sessão está suspensa para análise e parecer técnico e análise e diligências dos documentos de habilitação das empresas: nº 813; nº 472 e 554.

11/12/2025 11:52:43 MENSAGEM PREGOEIRO

- A retomada da sessão será informada no Chat do BNC com 24:00hrs de antecedência. Obrigado a todos!

22/12/2025 09:33:29 MENSAGEM PREGOEIRO

- Comunicamos que a retomada/continuação da sessão, ocorrerá nesta terça-feira dia 23/12/2025 a partir das 09h40min, até breve.

23/12/2025 09:56:21 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, bom dia.

23/12/2025 09:57:26 MENSAGEM PREGOEIRO

- Estamos dando início a sessão de retomada/continuação do Processo Licitatório nº 108/2025 – Pregão Eletrônico 036/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde de Santa Cruz do Capibaribe/PE.

Assinado por 3 pessoas: ELIELSON ALVES SILVA, MARCELO LEITE DA SILVA e GEANAINA HELENA DE MEDEIROS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/A39D-CB9E-2899-4341> e informe o código A39D-CB9E-2899-4341

**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

23/12/2025 09:58:16 MENSAGEM PREGOEIRO

- RESULTADO DO JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO DAS EMPRESAS: nº 813; nº 472 e 554.

23/12/2025 10:00:05 MENSAGEM PREGOEIRO

- Após análise e parecer técnico de engenharia e análise e diligências dos documentos de habilitação a empresa: nº 472, apresentou toda documentação de habilitação em conformidade com o edital e anexos.

23/12/2025 10:00:56 MENSAGEM PREGOEIRO

- A empresa: nº 554 não atendeu ao subitem 9.11.1.1.1 do edital, Comprovação de possuir capital social mínimo de 10% (dez por cento) do valor estimado para o objeto da contratação;

23/12/2025 10:01:30 MENSAGEM PREGOEIRO

- Não apresentou declaração formal da equipe técnica assinada por todos os profissionais de no mínimo (para cada Secretaria):

23/12/2025 10:02:39 MENSAGEM PREGOEIRO

- Não apresentou comprovação do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), conforme subitem 8.11 do edital.

23/12/2025 10:03:09 MENSAGEM PREGOEIRO

- Oportunizamos a empresa: nº 554 a apresentar as documentações supracitadas.

23/12/2025 10:03:45 MENSAGEM PREGOEIRO

- A empresa: nº 813 – não apresentou declaração formal da equipe técnica assinada por todos os profissionais de no mínimo (para cada Secretaria):

23/12/2025 10:04:10 MENSAGEM PREGOEIRO

- A empresa: nº 813 também não apresentou comprovação do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), conforme subitem 8.11 do edital.

23/12/2025 10:04:38 MENSAGEM PREGOEIRO

- Oportunizamos a empresa: nº 813 a apresentar as documentações supracitadas.

23/12/2025 10:05:24 MENSAGEM PREGOEIRO

- Solicitamos as empresas encaminharem as documentações no prazo de 02h00min (duas horas) sob pena de inabilitação, por meio da opção "Documentos complementares".

23/12/2025 10:07:08 MENSAGEM PREGOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 23/12/2025 12:07:08

23/12/2025 13:27:00 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes,

23/12/2025 13:27:54 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando que foi oportunizado com prazo de duas horas para que as empresas: nº 554 e nº 813, anexassem documentação na opção "Documentos Complementares";

23/12/2025 13:29:16 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando que em contato com a plataforma BNC, fomos informados que em processo com inversão de fases, o sistema não permite que o licitante consiga anexar a documentação complementar na presente fase;

23/12/2025 13:30:00 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando que em empresa nº 813 enviou em tempo hábil (às 11h40min) a documentação solicitada via e-mail: licitsantacc@outlook.com

23/12/2025 13:30:54 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando que as exigências editalícias devem caracterizar-se, em essência, como um processo competitivo direcionado a dois objetivos a serem perseguidos em qualquer procedimento de licitação: SELECIONAR A PROPOSTA MAIS VANTAJOSA PARA A INSTITUIÇÃO E ASSEGURAR AOS POSSÍVEIS INTERESSADOS TRATAMENTO ISONÔMICO;

23/12/2025 13:31:40 MENSAGEM PREGOEIRO

- Portanto, a Administração Municipal está obrigada a sempre escolher os melhores meios para satisfazer o interesse público e não pode arriscar, devendo escolher a melhor maneira para a prática dos atos, sem jamais afastar-se dos princípios insculpidos no artigo 11º, inc. I, II, III e IV da Lei nº 14.133/21, in verbis;

23/12/2025 13:32:05 MENSAGEM PREGOEIRO

- Art. 11. O processo licitatório tem por objetivos:

23/12/2025 13:32:46 MENSAGEM PREGOEIRO

I - Assegurar a seleção da proposta apta a gerar o resultado de contratação mais vantajoso para a Administração Pública, inclusive no que se refere ao ciclo de vida do objeto;

23/12/2025 13:33:06 MENSAGEM PREGOEIRO

II - Assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição;

**MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

23/12/2025 13:33:27 MENSAGEM PREGOEIRO

III - Evitar contratações com sobrepreço ou com preços manifestamente inexequíveis e superfaturamento na execução dos contratos;

23/12/2025 13:34:23 MENSAGEM PREGOEIRO

IV - Incentivar a inovação e o desenvolvimento nacional sustentável.

23/12/2025 13:34:51 MENSAGEM PREGOEIRO

- Atendendo ao Princípio da Supremacia do Interesse Público, bem como ao Princípio da Isonomia, em busca da proposta mais vantajosa ao município;

23/12/2025 13:35:54 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando que a empresa: nº 813 enviou a documentação solicitada em tempo hábil, via e-mail, a mesma será aceita.

23/12/2025 13:44:49 MENSAGEM PREGOEIRO

- Devido a necessidade de análise técnica pelo setor de engenharia dos documentos complementares da empresa: nº 813, a sessão está suspensa.

23/12/2025 13:46:48 MENSAGEM PREGOEIRO

- A retomada da sessão será informada no Chat do BNC com 24:00hrs de antecedência. Obrigado a todos!

07/01/2026 13:19:48 MENSAGEM PREGOEIRO

Comunicamos que a retomada/continuação da sessão, ocorrerá nesta sexta-feira dia 09/01/2026 a partir das 09h30min, até breve.

09/01/2026 09:35:11 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, bom dia.

09/01/2026 09:35:55 MENSAGEM PREGOEIRO

- Estamos dando início a sessão de retomada/continuação do Processo Licitatório nº 108/2025 – Pregão Eletrônico 036/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde de Santa Cruz do Capibaribe/PE.

09/01/2026 09:36:30 MENSAGEM PREGOEIRO

- RESULTADO DO JULGAMENTO DE HABILITAÇÃO DA EMPRESA Nº 813 – DOCUMENTOS COMPLEMENTARES:

09/01/2026 09:37:21 MENSAGEM PREGOEIRO

- Após análise da documentação complementar (Programa de Gerenciamento de Riscos – PGR, bem como Declaração e relação da equipe técnica, verificou-se que a empresa: nº 813 atendeu plenamente a solicitação da documentação complementar.

09/01/2026 09:38:42 MENSAGEM PREGOEIRO

- Após análise e parecer técnico de engenharia e análise e diligências dos documentos de habilitação das empresas: nº 472 e nº 813, as mesmas apresentaram toda documentação de habilitação em conformidade com as exigências editalícias.

09/01/2026 09:39:50 MENSAGEM PREGOEIRO

- As empresas: nº 472 e nº 813 estão habilitadas e aptas a participarem da etapa competitiva para o recebimento de lances, que ocorrerá no dia 14/01/2026, próxima quarta-feira às 10h00min

09/01/2026 09:40:46 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, a sessão está suspensa. Até breve!

14/01/2026 10:09:16 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, bom dia.

14/01/2026 10:09:42 MENSAGEM PREGOEIRO

- Estamos dando início a sessão de retomada/continuação do Processo Licitatório nº 108/2025 – Pregão Eletrônico 036/2025, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação, sob demanda, de serviços de manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde de Santa Cruz do Capibaribe/PE;

14/01/2026 10:10:21 MENSAGEM PREGOEIRO

- Comunicamos que as propostas de preços das empresas: nº 472 e nº 813 estão preliminarmente aceitas, sem prejuízo de posteriormente, ante uma análise mais detida, haver a desclassificação de alguma por incompatibilidade com as exigências do Edital do certame.

14/01/2026 10:11:12 MENSAGEM PREGOEIRO

- Neste momento estamos abrindo a etapa competitiva que se encontra disponível para o recebimento de lances das empresas habilitadas: nº 472 e nº 813. Boa sorte a todos!

14/01/2026 10:17:24 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes, melhorem suas propostas.

14/01/2026 10:30:57 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes, a etapa de lances está encerrada.

14/01/2026 10:31:23 MENSAGEM PREGOEIRO

- NEGOCIAÇÃO:

**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

14/01/2026 10:31:43 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando o subitem 8.9 do edital; o pregoeiro poderá encaminhar, por meio do sistema eletrônico, contraproposta ao licitante que apresentou o lance mais vantajoso, com o fim de negociar a obtenção de melhor preço, vedada a negociação em condições diversas das previstas neste Edital.

14/01/2026 10:32:20 MENSAGEM PREGOEIRO

- Considerando o subitem 8.9.2 - A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes;

14/01/2026 10:32:51 MENSAGEM PREGOEIRO

- Desta forma, CONVOCAMOS a Empresa Arrematante, classificada no momento em primeiro lugar, para que oferte diretamente no sistema o seu MENOR valor, inferior ao que fora ofertado anteriormente, na fase de disputa.

14/01/2026 10:33:09 MENSAGEM PREGOEIRO

- CONTRAPROPOSTA AO LICITANTE QUE NO MOMENTO ENCONTRA-SE COMO ARREMATANTE DO PROCESSO:

14/01/2026 10:33:33 MENSAGEM PREGOEIRO

- Este pregoeiro sugere uma nova oferta;

14/01/2026 10:33:50 MENSAGEM PREGOEIRO

- Contraproposta sugerida um percentual de 5% de desconto

14/01/2026 10:34:24 MENSAGEM PREGOEIRO

- Término do prazo de negociação: 10h45min.

14/01/2026 10:38:16 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, a fase de Negociação está encerrada.

14/01/2026 10:49:50 MENSAGEM PREGOEIRO

- Dessa forma fica a Empresa – MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, convocada a enviar através do sistema eletrônico a proposta de preços final de acordo com o valor negociado na etapa de lances e disputa no prazo de 02 (duas) horas, em conformidade com o exigido no Edital.

14/01/2026 10:51:26 MENSAGEM PREGOEIRO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 14/01/2026 12:51:26

14/01/2026 11:32:23 MENSAGEM PREGOEIRO

O participante MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA adicionou o arquivo 53f7e7a88c8042caac82f45b88fbf7a1.rar aos documentos complementares.

14/01/2026 13:30:42 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores.

14/01/2026 13:31:05 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes, comunicamos que após o prazo oportunizado, a empresa MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA anexou em tempo hábil a proposta de preços final.

14/01/2026 13:32:29 MENSAGEM PREGOEIRO

- RESULTADO FINAL DO JULGAMENTO PROPOSTA DE PREÇOS E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO - EMPRESA: MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ nº 35.978.627/0001-04:

14/01/2026 13:34:18 MENSAGEM PREGOEIRO

- Após análise da proposta de preços final e diligências dos documentos de habilitação da empresa MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, declaramos a mesma habilitada/classificada e vencedora do certame em pauta, por ter apresentado toda documentação em perfeita harmonia com as exigências editalícias.

14/01/2026 13:34:54 MENSAGEM PREGOEIRO

- Cumprindo o que determina o subitem 10 do edital, será concedido o prazo de 30 (trinta) minutos para manifestação de recurso.

14/01/2026 14:07:58 MENSAGEM PREGOEIRO

- Senhores licitantes,

14/01/2026 14:08:18 MENSAGEM PREGOEIRO

- Comunicamos que a empresa AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA - CNPJ: 45.963.536/0002-21 manifestou a intenção de recorrer da decisão tomada pelo pregoeiro.

14/01/2026 14:08:53 MENSAGEM PREGOEIRO

- Conforme subitem 10.1.2. do edital a empresa recorrente terá, a partir de então, o prazo de 03 (três) dias úteis (até dia 19/01/2026) para apresentar as razões, pelo sistema eletrônico.

14/01/2026 14:09:48 MENSAGEM PREGOEIRO

- Ficando os demais licitantes, desde logo, intimados para, querendo, apresentarem contrarrazões também pelo sistema eletrônico, em outros 03 (três) dias úteis, que começarão a contar do término do prazo da recorrente, sendo-lhe assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

14/01/2026 14:10:30 MENSAGEM PREGOEIRO

- Prezados Senhores, a sessão está suspensa para darmos sequência com a fase de recurso. Uma boa tarde a todos.

LOTE 1 - HOMOLOGADO
Manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.

VALORES UNITÁRIOS FINAIS			
Item: 1	Unidade: %	Marca: Serviço	Modelo:
Descrição: Manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 0,0098		Valor Total: 0,0098

CLASSIFICAÇÃO						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
1 MD CONSTRUTORA E	813	35.978.627/0001-04	0,0099	0,0098	2,00	Não
2 CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA	472	70.216.130/0001-41	0,01	0,0099	1,01	Não

DESCCLASSIFICADOS						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME

INABILITADOS						
Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Lance(%)	ME
MS PROJETOS E ASSESSORIA	711	36.207.681/0001-00	0,0088	0,0088	12,0000	Sim
CABRAL CONSTRUÇOES E LOCACOES	790	29.505.771/0001-12	0,009	0,009	10,0000	Sim
AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS	618	45.963.536/0002-21	0,0095	0,0095	5,0000	Sim
VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E	554	28.594.086/0001-47	0,0097	0,0097	3,5000	Não
IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA	597	42.073.258/0001-68	0,0099	0,0099	1,0000	Sim
POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA	226	02.760.686/0001-44	0,0099	0,0099	1,0000	Não
CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA	068	35.230.250/0001-00	0,0099	0,0099	1,0000	Não
J.C.M. CONSTRUCAO LTDA	450	17.653.616/0001-64	0,0099	0,0099	1,0000	Não
L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA	360	07.408.234/0001-11	0,01	0,01	0,0300	Não
REAL ENERGY LTDA	125	41.116.138/0001-38	0,01	0,01	0,0100	Não

MOVIMENTOS DO LOTE	
25/11/2025 09:53:39	PUBLICADO
25/11/2025 10:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS
10/12/2025 09:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS
11/12/2025 09:19:49	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO
AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os documentos de habilitação.	
11/12/2025 09:20:14	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO
MS PROJETOS E ASSESSORIA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os documentos de habilitação.	
11/12/2025 09:20:35	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO
CABRAL CONSTRUÇOES E LOCACOES EIRELI inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os documentos de habilitação.	
11/12/2025 09:21:05	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO
IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os documentos de habilitação.	
11/12/2025 09:21:26	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO
CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou os documentos de habilitação.	
11/12/2025 11:44:29	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO
L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou a documentação complementar solicitada.	



**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

11/12/2025 11:44:58	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO		
REAL ENERGY LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou a documentação complementar solicitada..			
11/12/2025 11:45:49	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO		
POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou a documentação complementar solicitada.			
11/12/2025 11:46:16	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO		
J.C.M. CONSTRUCAO LTDA inabilitado. Motivo: A empresa não apresentou a documentação complementar solicitada.			
14/01/2026 09:54:49	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE PREGOEIRO		
VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA inabilitado. Motivo: - Não apresentou documentação complementar solicitada.			
14/01/2026 10:11:41	DISPUTA		
14/01/2026 10:11:41	LANCE	AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 618)	5,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	MS PROJETOS E ASSESSORIA (PARTICIPANTE 711)	12,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI (PARTICIPANTE 790)	10,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 360)	0,03
14/01/2026 10:11:41	LANCE	IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 597)	1,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA (PARTICIPANTE 068)	1,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	REAL ENERGY LTDA (PARTICIPANTE 125)	0,01
14/01/2026 10:11:41	LANCE	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 226)	1,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	J.C.M. CONSTRUCAO LTDA (PARTICIPANTE 450)	1,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA (PARTICIPANTE 813)	3,55
14/01/2026 10:11:41	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 813)	1,00
14/01/2026 10:11:41	LANCE	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA (PARTICIPANTE 472)	0,01
14/01/2026 10:13:08	LANCE	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA (PARTICIPANTE 472)	0,02
14/01/2026 10:15:05	LANCE	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA (PARTICIPANTE 472)	0,00
14/01/2026 10:18:35	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 813)	1,00
14/01/2026 10:20:51	LANCE	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA (PARTICIPANTE 472)	1,01
14/01/2026 10:20:52	PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA		
14/01/2026 10:22:52	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
Alguns participantes do lote ofertaram valores iguais de proposta/lance. O sorteio foi realizado entre os participantes: PARTICIPANTE 597, PARTICIPANTE 226, PARTICIPANTE 068, PARTICIPANTE 450 que apresentaram o valor de 1.00.			
14/01/2026 10:22:52	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.			
14/01/2026 10:22:52	NOTIFICAÇÃO SISTEMA		
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA			
14/01/2026 10:22:52	NEGOCIAÇÃO		
14/01/2026 10:35:41	MENSAGEM	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 813)	
Prezados, bom dia! O percentual maximo que podemos é 2% de desconto.			
14/01/2026 10:35:51	LANCE	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 813)	2,99
14/01/2026 10:36:59	MENSAGEM	PREGOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 813: - Negociação aceita. Atualize o lance do sistema.			
14/01/2026 10:50:14	HABILITAÇÃO		
14/01/2026 13:35:27	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
14/01/2026 13:37:48	RECURSO MANIFESTADO AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA		
Manifestamos a intenção de recurso no tocante a habilitação econômica financeira e outras irregularidades no processo que serão expostas em peça recursal			
14/01/2026 14:05:27	INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS		
20/01/2026 00:00:04	EM ADJUDICAÇÃO		
28/01/2026 13:59:17	ADJUDICADO		

feito por 3 pessoas: ELIELSON ALVES DE
verificar a validade das assinaturas, acesse https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/A39D-CB9E-2899-4341 e informe o código A39D-CB9E-2899-4341



**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

28/01/2026 13:59:21 HOMOLOGADO

PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA

EQUIPE DE APOIO GEANAÍNA HELENA DE MEDEIROS

EQUIPE DE APOIO MARCELO LEITE DA SILVA



MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE

RELATÓRIO DE ECONOMIA

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2025

Processo Administrativo Nº 108/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA

Data de Publicação: 25/11/2025 09:53:39

		Valor ref. total: 0,01		Desconto médio: 2,00%		Total economizado: 0,0098	
LOTE 1		Quantidade.: 1		Total lote: 0,01		Média lote (%): 2,00%	
						Econ. lote: 0,0098	
Item	Descrição	Quantidade	Val. Ref.	Val. Final	Economia (%)	Econ. Item	
1	Manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.	1	0,01	0,0098	2,00%	0,0098	



**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA

EQUIPE DE APOIO GEANAÍNA HELENA DE MEDEIROS

EQUIPE DE APOIO MARCELO LEITE DA SILVA

**MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE
SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE-PE**

RELATÓRIO DE LANCES

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 036/2025

Processo Administrativo Nº 108/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

PREGOEIRO: ELIELSON ALVES SILVA

Data de Publicação: 25/11/2025 09:53:39

LOTE 1 - Manutenção predial programada, não programada, serviços de readequações de ambientes internos e externos dos prédios da Secretaria de Educação e do Fundo Municipal de Saúde.

14/01/2026 10:11:41	AF COMERCIO, LOCACOES E SERVICOS LTDA	
VÁLIDO		5.00
14/01/2026 10:11:41	MS PROJETOS E ASSESSORIA	
VÁLIDO		12.00
14/01/2026 10:11:41	CABRAL CONSTRUÇOES E LOCACOES EIRELI	
VÁLIDO		10.00
14/01/2026 10:11:41	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA	
VÁLIDO		0.03
14/01/2026 10:11:41	IDB SOLUCOES E SERVICOS LTDA	
VÁLIDO		1.00
14/01/2026 10:11:41	CONSTRUTORA ENERGETTE LTDA	
VÁLIDO		1.00
14/01/2026 10:11:41	REAL ENERGY LTDA	
VÁLIDO		0.01
14/01/2026 10:11:41	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA	
VÁLIDO		1.00
14/01/2026 10:11:41	J.C.M. CONSTRUCAO LTDA	
VÁLIDO		1.00
14/01/2026 10:11:41	VG ENGENHARIA, CONSULTORIA E CONSTRUCAO LTDA	
VÁLIDO		3.50
14/01/2026 10:11:41	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	
VÁLIDO		1.00
14/01/2026 10:11:41	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA	
VÁLIDO		0.01
14/01/2026 10:13:08	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA	
VÁLIDO		0.02
14/01/2026 10:15:05	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA	
VÁLIDO		0.90
14/01/2026 10:18:35	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	
VÁLIDO		1.50
14/01/2026 10:20:51	CONSTRUTORA UMUARAMA LTDA	
VÁLIDO		1.01
14/01/2026 10:35:51	MD CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA	
VÁLIDO		2.00



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: A39D-CB9E-2899-4341

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ELIELSON ALVES SILVA (CPF 249.XXX.XXX-72) em 29/01/2026 11:27:44 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCELO LEITE DA SILVA (CPF 062.XXX.XXX-63) em 29/01/2026 11:30:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GEANAINA HELENA DE MEDEIROS (CPF 089.XXX.XXX-42) em 29/01/2026 11:42:07 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://santacruzdocapibaribe.1doc.com.br/verificacao/A39D-CB9E-2899-4341>