



Santa Cruz do Capibaribe/PE, 01 de novembro de 2023.

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Esta proposta tem por finalidade assegurar uma oferta de locação de um imóvel de propriedade da empresa: **Lucas Silvestre Araújo & Cia Empreendimentos Imobiliários Ltda – CNPJ: 16.634.804/0001-82**, localizado na Avenida Wanderbilt Dias Bezerra nº 317 – Loteamento Bela Vista – Quadra Q-XA Lote L-02 e terreno localizado na Rua Maria Pereira da Rocha, s/n, Loteamento Bela Vista, Quadra Q-XA Lote-01, Loteamento Bela Vista, neste Município. Valor da proposta R\$ 11.000,00 (onze mil reais) mensais.

Venice N de Oliveira

Lucas Silvestre Araújo & Cia Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ: 16.634.804/0001-82

VENICE NUNES SILVESTRE DE OLIVEIRA



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação quanto ao valor do aluguel dos imóveis situados na Rua Maria Pereira da Rocha, Sn e Avn Wanderbilte Dias Bezerra, 317, cadastros imobiliários **10621 e 10620**.

Trata-se de um imóvel com 1.720,72m² de área construída em um terreno com área de 4.259,20, constituído de 01 salão coberto e um pátio, 04 banheiros, e um terreno cercado com área de 5.000,04 m². O imóvel está localizado em via pavimentada e de fácil acesso.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em R\$ 11.000,00 (onze mil reais).

Santa Cruz do Capibaribe/PE, 24 de outubro de 2023.

CMAI

Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis


Carlos Antônio Ferreira

Membro CMAI


Fabiana Pereira Ferreira

Presidente CMAI


Paulo Fernando Monteiro

Membro CMAI