

## DECRETO Nº 090, DE 17 DE NOVEMBRO DE 2022

*Regulamenta a extinção dos contratos de enfiteuse por meio de seu resgate no Município de Santa Cruz do Capibaribe, e dá outras providências.*

O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE**, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Constituição Federal e pelo inciso II do artigo 28 da Lei Orgânica do Município.

**Considerando** a necessidade de extinção do contrato de enfiteuse no Município de Santa Cruz do Capibaribe nos termos da legislação civil vigente;

**Considerando** a importância de adequação às normas vigentes;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica determinada a extinção dos contratos de enfiteuse por meio de seu resgate, uma vez constituídos os deveres e obrigações deste Decreto.

**Art. 2º** Ao enfiteuta fica o encargo de pagar a pensão anual (foro anual) e os tributos que incidam sobre o imóvel.

**Art. 3º** O resgate do imóvel enfitêutico conferirá ao foreiro o direito de exercício pleno de domínio útil e da nua-propriedade ou domínio direto do imóvel.

**Art. 4º** Para fins de requerimento de resgate de imóvel foreiro, é imprescindível que sobre o seu titular e o imóvel enfitêutico, não existam débitos exigíveis junto à Fazenda Pública Municipal.

**Art. 5º** É condição indispensável para o resgate do imóvel foreiro que todos os tributos, foros e laudêmos devidos e não pagos incidentes sobre os imóveis ou ao seu titular, sejam quitados ou tenham sua exigibilidade suspensa por parcelamento deferido na forma da Lei.

**Art. 6º** Ao senhorio fica o direito de receber o foro anual e receber o laudêmio que incide em 2,5% sobre o valor do solo.

**Art. 7º** As enfiteuses poderão ser resgatadas mediante o pagamento, pelo enfiteuta, de 01 (um) laudêmio, que será no valor equivalente a 2,5% sobre o valor venal do imóvel enfiteutico, e de 10 (dez) foros anuais.

**Parágrafo único.** O valor venal do imóvel enfiteutico será determinado pela Fazenda Municipal mediante a utilização dos critérios adotados, à época em que ocorrer o resgate, para a aferição do valor venal dos imóveis para fins de lançamento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI.

**Art. 8º** Os requisitos legais devidamente preenchidos, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar Escritura Pública de extinção da enfiteuse do imóvel objeto do resgate.

**Art. 9º** A formalização do resgate, na forma deste Decreto, extingue a enfiteuse.

**Art. 10** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 17 de novembro de 2022.



**FÁBIO QUEIROZ ARAGÃO**  
PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE/PE